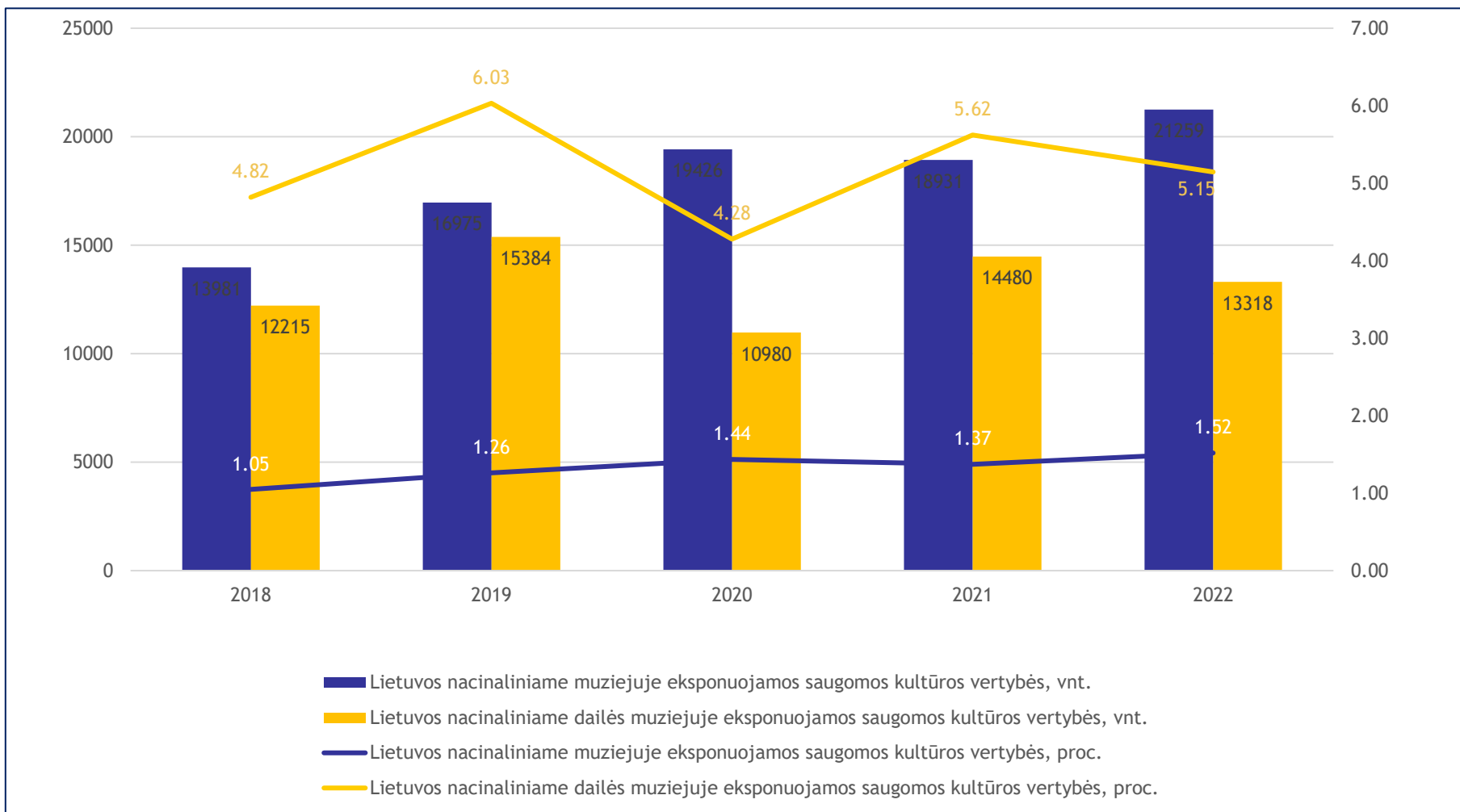




Nacionalinių muziejų saugyklų infrastruktūros sukūrimo Vilniuje projektas

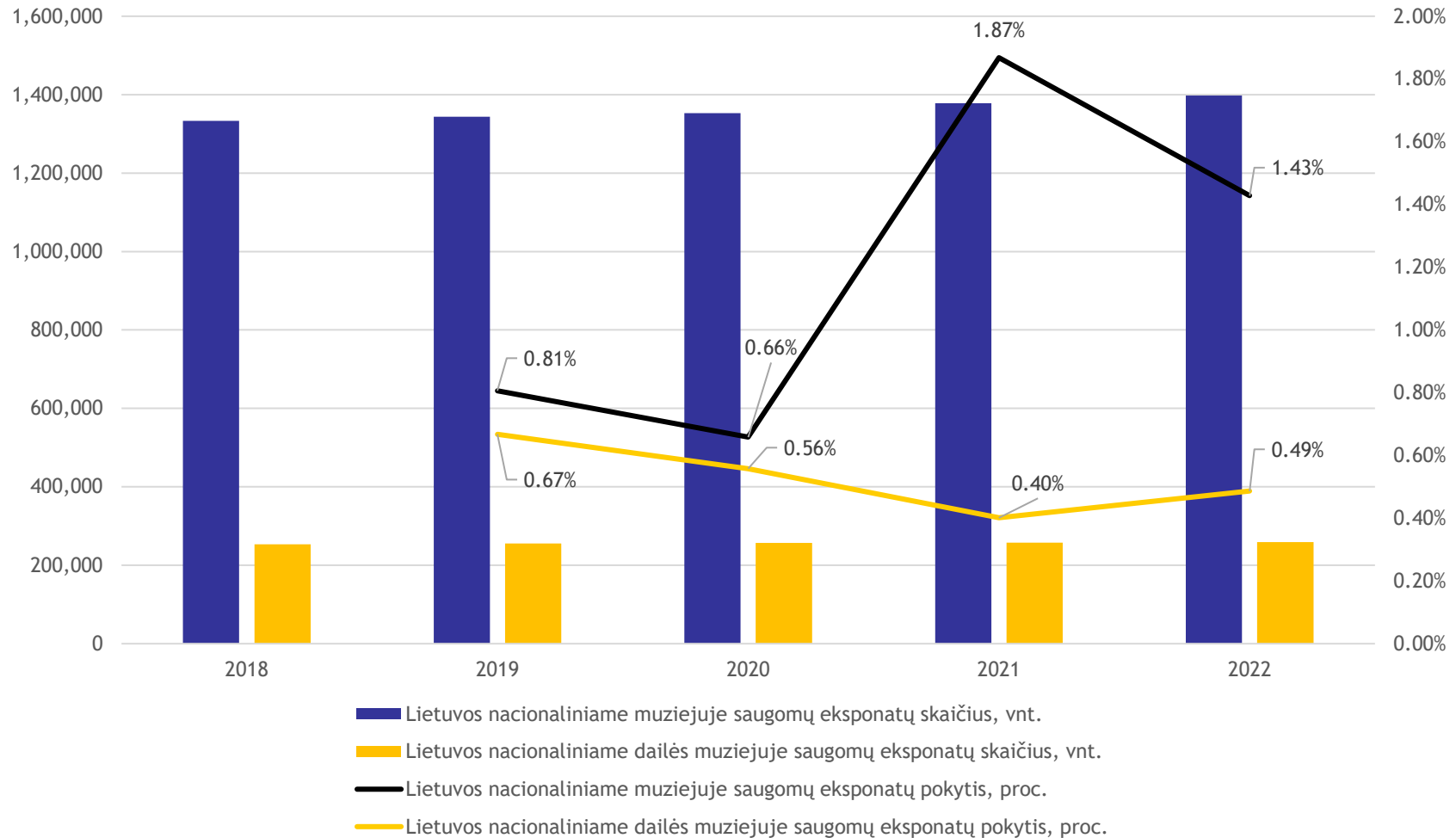
Kontekstas - didžioji dalis vertybių nėra eksponuojamos

Lietuvos nacionaliniame muziejuje eksponuojama 1,5 proc., o Lietuvos nacionaliniame dailės muziejuje eksponuojama 5,0 proc., visų turimų ir saugomų kultūros vertybių



Kontekstas

LNМ ir LNDM saugomų kultūros vertybių skaičius kasmet auga, todėl saugyklų infrastruktūros klausimas yra kasmet aktualesnis



Kontekstas

- Vertybių saugojimui svarbios tinkamos oro sąlygos, temperatūra, drėgmė ir apšvietimas.
- Esama infrastruktūra neatitinka reikalavimų, nustatytų **2023 m. kovo 31 d. LR kultūros ministro įsakyme „Dėl muziejinių rinkinių valdymo ir tvarkymo nuostatų patvirtinimo“ Nr. ĮV-262.**
- Muziejų valdomi pastatai yra priskirtini kultūros paveldo objektams, dėl to saugyklų įrengimas tokio tipo pastatuose yra daug sudėtingesnis, o rekonstravimas iki įsakyme nurodytų standartų yra techniškai sunkiai įgyvendinamas.
- Lietuvos nacionalinis muziejus jau kelerius metus neturi galimybės priimti naujai formuojamų vertybių rinkinių ir elementų.
- Restauravimas suteikia galimybę išsaugoti senesnius, pažeistus arba sugedusius eksponatus. Infrastruktūra turėtų apimti ir naujausias technologines inovacijas, kurios palengvina eksponatų priežiūrą, restauravimą ir duomenų valdymą.

Problemos:

- LNM ir LNDM muziejų ribotos galimybės priimti naujas muziejines vertybes ir eksponatus ir tinkamai juos saugoti;
- LNM tinkamų sąlygų, reikalingų restauravimo procedūroms atlikti, neturėjimas.

Projekto tikslas ir uždaviniai



Projekto tikslas - užtikrinti LNM ir LNDM muziejinių vertybių ir eksponatų tinkamą saugojimą bei Lietuvos nacionalinio muziejaus restauravimo laboratorijos prieinamumą.

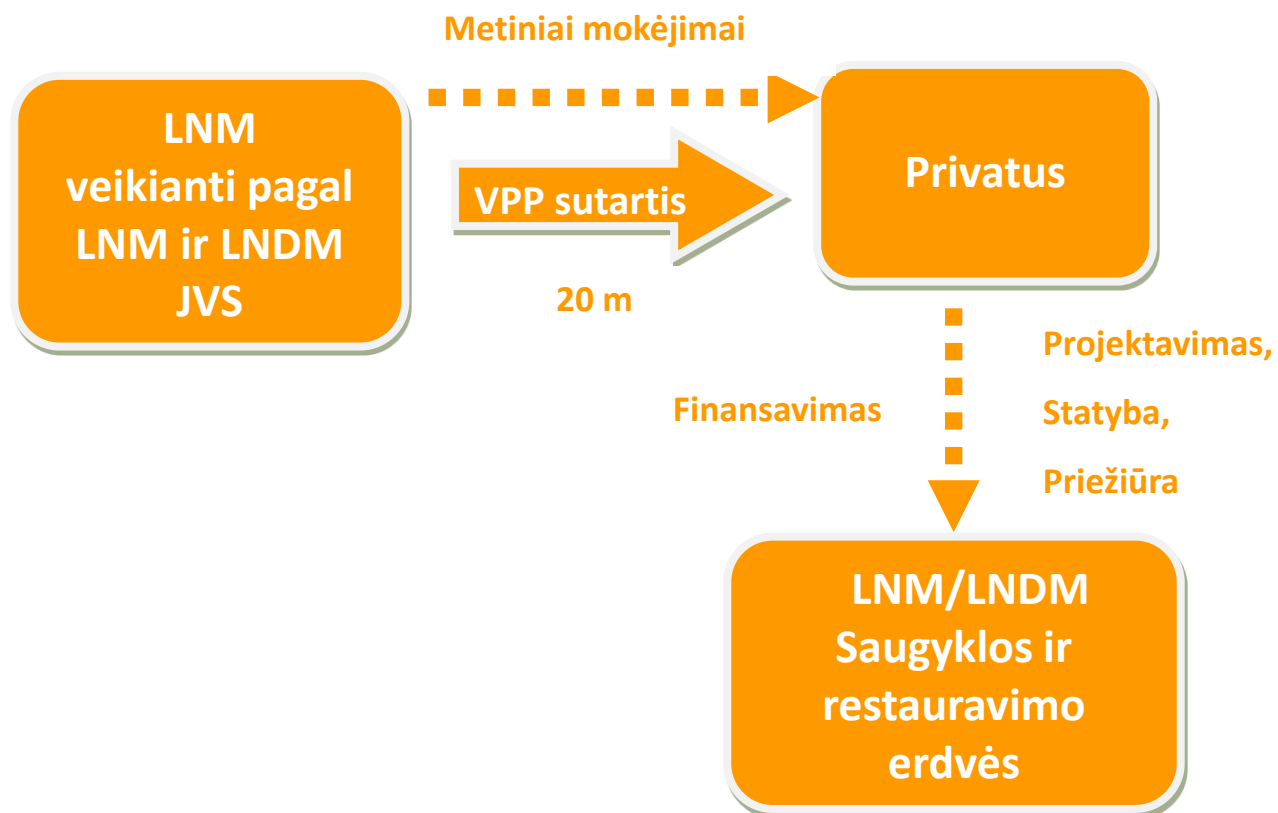
Projekto uždaviniai:

1. Užtikrinti reikiamą infrastruktūrą LNM ir LNDM muziejinių vertybių ir eksponatų saugojimui.
2. Užtikrinti reikiamą infrastruktūrą LNM muziejinių vertybių ir eksponatų restauravimui ir mokslinei tiriamajai veiklai.

Poreikis infrastruktūrai

	LNM, m ²	LNDM, m ²
Atlaisvinamos nuosavos patalpos	2 390	2 530
Atlaisvinamos gautos pagal panaudą		800
Atlaisvinamos nuomojamos patalpos	830	
Atlaisvinamos laikinos patalpos (įsk. angarus)	540	
Poreikis, identifikuotas 2021-2023 metais, įsk. 2021 m audito metu	2 500	3 450
Poreikio augimas 2024-2032	1 990	470
Viso poreikis saugykloms	8 250	7 250
Viso poreikis saugojimo infrastruktūrai	<u>9 700</u>	<u>8 300</u>
Poreikis restauravimo centrui	2 000	
Viso poreikis:		<u>20 000</u>

Teisinė struktūra



VPSP modelis VŽPPP

VPSP - viešojo ir privataus sektorių partnerystė;

VŽPPP - valdžios ir privataus sektoriaus partnerystė;

VPP sutartis - valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartis.

Veiklų rinkinys

I Alternatyva - „Infrastruktūros sukūrimas ir eksploatacija“ veiklų rinkinys:

- statyti naują (ar kelis statinius) statinį (tradicinė ranga arba VPSP būdu);
- įsigyti stelažus ir kitą saugojimo įrangą saugykloms ir restauravimo centro įrangą;
- infrastruktūros techninės priežiūros, remonto ir reinvesticijų vykdymui pasitelkti rangovą arba privatų partnerį.

Pasirinkta projekto trukmė - 20 metų (3 metų statyba bei 17 metų eksploatavimas).

Atmestos veiklos:

- rekonstruoti esamą (-us) pastatą (-us) (atlikti konversiją);
- nuomotis reikiamą infrastruktūrą (su įranga);
- įsigyti jau pastatytą infrastruktūrą;
- išsinuomoti papildomas trūkstamas patalpas (su įranga);
- atlikti išsinuomotos arba pastatytos infrastruktūros techninę priežiūrą, einamąjį remontą ir reinvesticijas savo jėgomis.

Investicijų apimtis LNM+LNDM (EUR su PVM)

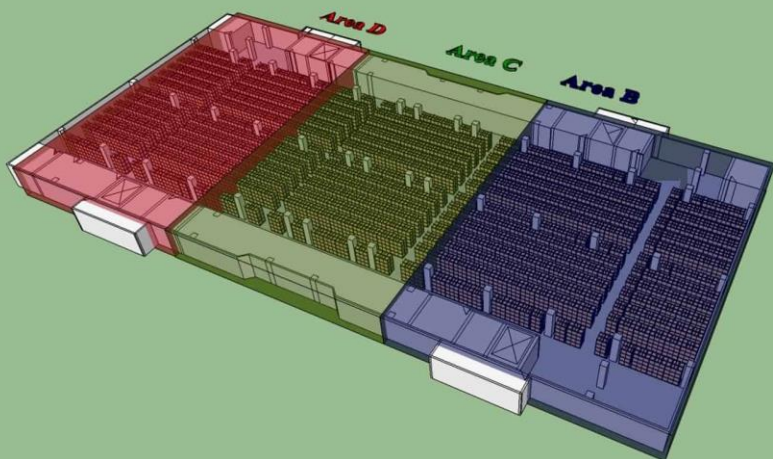
Eil. Nr.	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Su PVM
1	Sklypas	m2	-	-*
2	Projektavimas	m2	20 000	1 593 257 €
3	Restauravimo centras	m2	2 000	3 525 874 €
4	Darbuotojų ofisas	m2	700	1 481 818 €
5	Atviro tipo saugyklos	m2	600	971 101 €
6	Sandėliavimo patalpa	m2	1 600	2 589 603 €
7	Saugyklos	m2	14 300	23 144 575 €
8	Apsauginis bunkeris	m2	600	1 643 463 €
9	Bendros patalpos	m2	200	335 800 €
10	Baldai	kmpl.	1	626 078 €
11	Stelažai LNDM	kmpl.	1	1 161 903 €
12	Stelažai LNM	kmpl.	1	3 239 775 €
13	Restauravimo centro įranga	kmpl.	1	2 000 000 €
	Viso:			42 313 247 €

* - Vertinama, jog Objektui tinkamas (3,14 ha) sklypas bus įsigytas iki Projekto pradžios („nuliniais“ Projekto metais), apskaičiuotas investicijų biudžetas sklypui sudaro 1,45 mln. EUR su PVM.

Metinis mokėjimas LNM+LNDM (17 metų veikla)

	Suma su PVM	Iš jos, komunaliniai mokesčiai	Iš jos, techninė priežiūra, reinvesticijos	Iš jos, paskolos palūkanos (PVM netaikomas)	Pelnas	Investicijos apmokėjimas
VPSP Metinis mokėjimas ir jo sudedamosios dalys	5,15 mln. EUR	0,19 mln. EUR	0,93 mln. EUR	0,93 mln. EUR	0,61 mln. EUR	2,49 mln. EUR

Metinių mokėjimų suma per Sutarties laikotarpį realia (neindeksuota) verte sudarytų 87,6 mln. EUR. Maksimalūs IP nustatyti leistini mokėjimai realia verte sudaro 107,8 mln. EUR.



Rezultatai

Prielaidos

Rezultatai

APIMTIS LNM poreikiai ~11.700 m ² LNDM poreikiai ~8.300 m ² Bendras poreikis ~20.000 m ² Užtikrintas tinkamo sklypo prieinamumas iki Projekto pradžios	SRAUTAI Metinės sąnaudos 1,12 mln. EUR*	TEIGIAMA EKONOMINĖ NAUDA Teigiama ekonominė grynoji vertė 30,46 mln. EUR	MODELIS 20 metų (iš jų, 3 metai statyba, 17 mokėjimai) Valdžios ir privataus sektorių partnerystė
	ATSIPIRKIMAS Nuosavo kapitalo grąžos reikalavimas Privačiam 12,5% VGN (nuosavo k.) 9,6% (projekto)		
	LIKUTINĖ VERTĖ 27,8 mln. EUR pasibaigus sutarčiai	INVESTICIJŲ BIUDŽETAS 42,3 mln. EUR su PVM	METINIS MOKĖJIMAS 5,15 mln. EUR su PVM arba 4,42 mln. EUR be PVM Max. 6,3 ml.n EUR su PVM

*Sumos su PVM

Projekto tęstinumo aspektai

Finansines sąnaudas metiniam 5,15 mln. EUR su PVM mokėjimui mažinantys veiksniai:

- -126 tūkst. EUR per metus sumažėjusios LNM saugyklos nuomos sąnaudos;
- -174 tūkst. EUR per metus sumažėjusios LNM restauravimo patalpų nuomos sąnaudos;
- į biudžetą sumokėtas 730 tūkst. EUR pridėtinės vertės mokestis per metus;
- įveiklinus atlaisvintas 4 900 m² patalpas parodoms / ekspozicijoms, apie 500 tūkst. EUR per metus išaugtų Muziejų pajamos už bilietus iš išaugusio lankytojų skaičiaus ir ateityje mažėtų asignavimų poreikis veiklai.

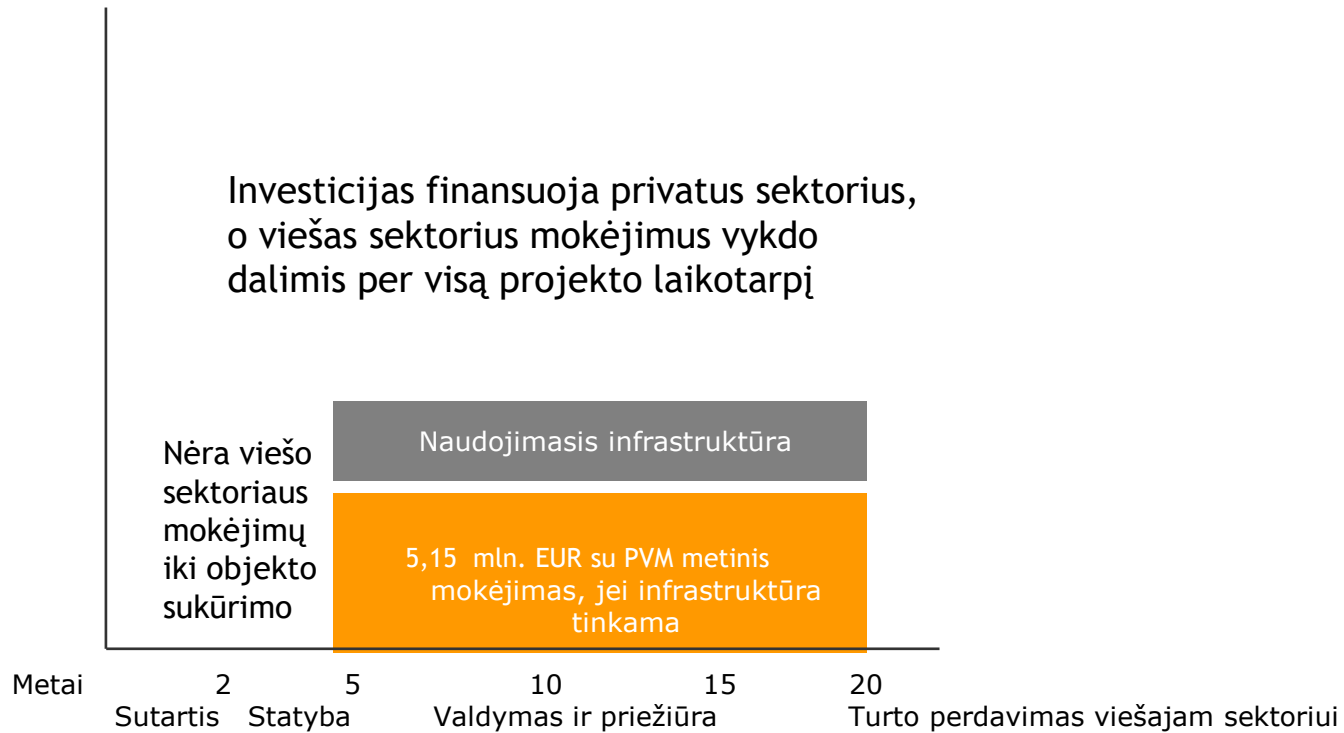
Vertinant valstybės mastu, realus išaugusių išlaidų poreikis Projekto mokėjimams sudarytų apie 3,6 mln. EUR per metus.

Tolesni veiksmai

Tikslams pasiekti reikalingi veiksmai:

- LR KM pritarimas projektui
- Parengto IP teikimas CPVA išvados gavimui
- Projekto tvirtinimas LRV/ LR Seime dėl projekto tikslingumo
- Žemės sklypo tinkamo projektui įsigijimas
- VPSP konkurso sąlygų rengimas
- VPSP konkurso skelbimas ir partnerio atranka
- Partnerystės sutarties pasirašymas su laimėjusiu privačiu partneriu

Projekto grafikas



Lietuvos nacionalinis muziejus
Arsenalo g. 1, Vilnius
+370 (5) 262 77 74

www.lnm.lt
muziejus@lnm.lt

Vaidas Petrokas
+370 605 72795
Vaidas.petrokas@lnm.lt